|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уæрæсейы ФедерациРеспубликæЦæгат Ирыстон – АланиГорæтгæрон районы Михаловскы хъæуыадминистраци | GRB_AL_3 | Российская ФедерацияРеспубликаСеверная Осетия – АланияАдминистрация Михайловского сельского поселения Пригородного района  |

363110, Республика Северная Осетия – Алания, с. Михайловское, ул. К. Либкнехта, 84;

 тел./ факс: 8(86738) 23-01-06; 23-00-09, http://адм-михайловское.рф, e-mail: **s.adm.mix@mail.ru**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№\_\_\_\_ 17 января 2023 г.

**О мерах поддержки арендаторов муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р, на основании статьи 30 Устава Михайловского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия - Алания, постановляю:

1. Предоставить арендаторам - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

а) отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) возможность расторжения договоров аренды без применения

штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления; арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты; арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации; задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды; не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих

уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки; не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации; коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

1. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты; договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды; не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

1. Меры поддержки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются по договорам аренды:
* муниципального имущества Михайловского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия - Алания, составляющего казну сельского поселения (в том числе земельных участков);
* муниципального имущества Михайловского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия - Алания, закрепленного на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации

Михайловского сельского поселения А. В. Хубаев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уæрæсейы ФедерациРеспубликæЦæгат Ирыстон – АланиГорæтгæрон районы Михаловскы хъæуыадминистраци | GRB_AL_3 | Российская ФедерацияРеспубликаСеверная Осетия – АланияАдминистрация Михайловского сельского поселения Пригородного района  |

363110, Республика Северная Осетия – Алания, с. Михайловское, ул. К. Либкнехта, 84;

 тел./ факс: 8(86738) 23-01-06; 23-00-09, http://адм-михайловское.рф, e-mail: **s.adm.mix@mail.ru**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№\_\_\_\_ 14 февраля 2023 г.

**О внесении изменений и дополнение в постановление администрации Михайловского сельского поселения № 1 от 17 января 2023 г. «О мерах поддержки арендаторов муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2023 года № 222-р, на основании статьи 30 Устава Михайловского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия - Алания, постановляю:

1. Изложить пункт «а» части 1 постановления администрации Михайловского сельского поселения № 1 от 17 января 2023 года в следующей редакции: «а) отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящей части, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом».
2. Изложить постановление администрации Михайловского сельского поселения № 1 от 17 января 2023 года в редакции настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Михайловского сельского поселения А. В. Хубаев