|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уæрæсейы Федераци  Республикæ  Цæгат Ирыстон – Алани  Горæтгæрон районы  Михаловскы хъæуы  администраци | GRB_AL_3 | Российская Федерация  Республика  Северная Осетия – Алания  Администрация  Михайловского  сельского поселения  Пригородного района |

363110, Республика Северная Осетия – Алания, с. Михайловское, ул. К. Либкнехта, 84;

тел./ факс: 8(86738) 23-01-06; 23-00-09, http://адм-михайловское.рф, e-mail: **s.adm.mix@mail.ru**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

«Об утверждении правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования – «Михайловское сельское поселение Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания»

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Уставом муниципального образования - Михайловское сельское поселение Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания

постановляю:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального образования - Михайловское сельское поселение Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания, согласно Приложению.

2. Ответственным лицам администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания А. К. Черджиева.

Глава администрации

Михайловского сельского поселения А. В. Хубаев

Приложение № 1 к постановлению от\_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_

«Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета МО - Михайловское сельское поселение Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания» (далее - Правила)

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют процедуру списания объектов незавершенного строительства, или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета МО - Михайловское сельское поселение Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания, формирования предложений по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства.

1.2. Решение о списании принимается в отношении: а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности, на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства); б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета МО - Михайловское сельское поселение Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

1.3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований: а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации; б) отказ органа государственной власти Республики Северная Осетия-Алания от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

1.4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

**2. Принятие решения о списании объектов незавершенного строительства**

2.1. Решение о списании принимается в форме распоряжения администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания на основании акта Комиссии по списанию муниципального недвижимого имущества на территории МО - Михайловское сельское поселение Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденной постановлением администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (далее - Комиссия).

2.2. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения: а) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества; б) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета МО - Михайловское сельское поселение Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (при наличии такого решения).

2.3. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения: б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения; в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации); г) период, в течение которого производились затраты.

2.4. Проект решения о возможности принятия решения о списании, направляется с пояснительными материалами на согласование в Комиссию. Срок рассмотрения проекта решения не должен превышать 30 дней с момента поступления.

2.5. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта не завершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

2.6. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы: а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты; б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы); в) размер произведенных затрат; г) год начала осуществления произведенных затрат.

2.7. Комиссия рассматривает поступившие материалы и принимает одно из следующих решений, оформленного в виде акта:

2.8.1. О списании объекта незавершенного строительства и о способе его ликвидации или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;

2.8.2. О нецелесообразности списания объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства с предложением о дальнейшем использовании.

2.9. На основании принятого акта Комиссии готовится проект распоряжения администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства.

Распоряжение администрации Михайловского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, является основанием для списания с балансового учета объектов незавершенного строительства или затрат.

2.10. При принятии решения об отказе в списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, администрация Михайловского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания в течение 30 календарных дней подготавливает проект мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.