**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

25.12.2015г. с.Михайловское №21

**О принятии Программы комплексного**

**развития коммунальной инфраструктуры**

**МО-Михайловское сельское поселение**

**Пригородного района**

**Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии со статьей 35 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Собрание представителей Михайловского сельского поселения вынесло **РЕШЕНИЕ:**

1.Утвердить Программу развития коммунальной инфраструктуры МО-Михайловского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания.

2.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава**

**Михайловского сельского поселения А.З.Кисиев**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



**Оглавление**

Оглавление 2

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

сельского поселения 3

2. Введение 5

2.1 Основания для разработки программы 5

2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса

муниципального образования Михайловского сельского поселения 7

2.3 Сроки и этапы реализации Программы 8

2.4 Механизм реализации целевой программы 8

2.5 Оценка ожидаемой эффективности 9

2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры муниципального образования Михайловского сельского поселения 9

3. Краткая характеристика муниципального образования 10

3.1 Информация о генеральных планах поселений района и схема территориального

планирования 11

3.2 Демографическая ситуация 11

3.3 Анализ социально-экономического развития муниципального образования

Михайловского сельского поселения 12

4. Анализ перспектив развития Михайловского сельского поселения 13

5. Анализ существующей системы теплоснабжения 13

6. Анализ существующей системы электроснабжения 14

7. Анализ существующей системы водоснабжения 16

8. Анализ существующей организации систем водоотведения 17

9. Анализ существующей системы газоснабжения …… .…17

10. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов 18

1. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной

инфраструктуры муниципального образования Михайловского сельского поселения 20

1. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского

поселения и их стоимость 26

13 Ресурсное обеспечение Программы 31

14 Социально-экономическая эффективность реализации Программы 31

15 Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением 32

16 Особенности организации коммунального обслуживания 34

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



1. **Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной ин-**

**фраструктуры сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Наименование | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры | |  |
| программы | Михайловского сельского поселения на 2015-2025 г. г. | |  |
|  |  |
|  |  |  | |  |
|  |  | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, | |  |
|  |  | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организа- | |  |
|  |  | ции местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон | |  |
|  | Основание для | от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций | |  |
|  | коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об | |  |
| 2. | разработки про- |  |
| энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесе- | |  |
|  | граммы |  |
|  | нии изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», | |  |
|  |  |  |
|  |  | Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от | |  |
|  |  | 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем | |  |
|  |  | коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». | |  |
| 3. | Заказчик про- | Администрация Михайловского сельского поселения | |  |
| граммы |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 4. | Разработчик | Администрация Михайловского сельского поселения | |  |
| программы |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | |  |
|  |  | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммуналь- | |  |
|  |  | ной инфраструктуры муниципального образования является обеспечение | |  |
| 5. | Цель программы | развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями | |  |
| жилищного и промышленного строительства, повышение качества произво- | |  |
|  |  |  |
|  |  | димых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической си- | |  |
|  |  | туации. | |  |
|  |  | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; | |  |
|  |  | 2. Перспективное планирование развития систем; | |  |
|  |  | 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; | |  |
|  |  | 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных | |  |
|  |  | услуг; |  |  |
| 6. | Задачи програм- | 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения | |  |
| мы | энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального обра- | |  |
|  |  |
|  |  | зования; | |  |
|  |  | 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфра- | |  |
|  |  | структуры муниципального образования; | |  |
|  |  | 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной ин- | |  |
|  |  | фраструктуры и потребителей. | |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Сроки и этапы | Период реализации Программы: 2015 - 2025 гг | |  |
| 7. | реализации Про- |  |
|  | граммы |  |  |  |
|  |  | Основными источниками финансирования Программы являются: | |  |
|  |  |  | Федеральный бюджет, |  |
|  | Объем и источ- |  | областной бюджет, |  |
| 8. | ники финансиро- |  | местный бюджет района, |  |
| вания Програм- |  |
|  |  | финансовые средства инвесторов |  |
|  | мы |  |
|  |  | Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возмож- | |  |
|  |  | ности бюджетов на очередной финансовый год. | |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 3 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Программа реализуется на всей территории муниципального образования Ми- |  |
|  |  | хайловского сельского поселения. |  |
|  |  | Контроль над исполнением Программы осуществляет Администрация муни- |  |
|  |  | ципального образования Михайловского сельского поселения в пределах |  |
|  | Система органи- | своих полномочий в соответствии с законодательством. |  |
|  | Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется |  |
|  | зации и контроля |  |
| 9. | Администрацией муниципального образования Михайловского сельского по- |  |
| над исполнением |  |
|  | селения, а также организациями коммунального комплекса в части разработки |  |
|  | Программы |  |
|  | и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального ком- |  |
|  |  |  |
|  |  | плекса. |  |
|  |  | Для оценки эффективности реализации Программы администрацией муници- |  |
|  |  | пального образования Михайловского сельского поселения проводится еже- |  |
|  |  | годный мониторинг. |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 4 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



1. **Введение**

**2.1 Основания для разработки программы**

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ми-хайловского сельского поселения (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 N 210 - ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";
4. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утвержде-нии Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";
5. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";
6. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 "О предоставле-нии субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;
7. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 N 541 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг";
8. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

|  |  |
| --- | --- |
|  | 5 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



1. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. № 145 - ФЗ (ред. от 27.06.2011г.):

*Согласно ч.3 ст. 179 БК РФ, по каждой долгосрочной целевой программе еже-годно проводится оценка эффективности ее реализации. Порядок проведения и кри-терии указанной оценки устанавливаются соответственно Правительством Рос-сийской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъ-екта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования.*

*По результатам указанной оценки Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования не позднее, чем за один месяц до дня внесения проекта закона (решения) о бюджете в законодатель-ный (представительный) орган может быть принято решение, о сокращении начи-ная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию про-граммы или о досрочном прекращении ее реализации.*

* *случае принятия данного решения и при наличии заключенных во исполнение соответствующих программ государственных (муниципальных) контрактов в бюд-*

*жете предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обя-зательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не до-стигнуто соглашение об их прекращении.*

1. Схема территориального развития района.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 6 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



**2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального ком-плекса муниципального образования Михайловского сельского поселения**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Михайловского сельского поселе-ния является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии

* потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры му-

ниципального образования сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммуналь-ного комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплек-са муниципального образования Михайловского сельского поселения являются:

* инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;
* взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных

систем;

* обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модерниза-

ции;

* повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных

услуг;

* совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
* повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфра-

структуры муниципального образования;

* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной ин-

фраструктуры и потребителей.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 7 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



**2.3 Сроки и этапы реализации Программы**

Период реализации Программы: 2015 - 2025 гг. Планировать реализацию меро-приятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоян-но изменяющейся экономической ситуации.

**2.4 Механизм реализации целевой программы**

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Феде-рации Республики Северная Осетия-Алания.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

* разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
* передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
* ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
* размещение в средствах массовой информации и на официальном веб-

сайте администрации района информации о ходе и результатах реализации Програм-мы.

Администрация сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса района участвуют в разработ-ке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответ-ственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципаль-ный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характе-ризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 8 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



**2.5 Оценка ожидаемой эффективности**

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфра-структуры муниципального образования Михайловского сельского поселения на 2015-2025 гг. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении за счёт:

1. **Технологические результаты:**

* обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры района;
* ликвидация дефицита потребления тепло - водоснабжения;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработ-

ки энергоресурсов;

* снижение потерь коммунальных ресурсов.

1. **Социальные результаты:**

* рациональное использование природных ресурсов;
* повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
* снижение себестоимости коммунальных услуг.

1. **Экономические результаты**:

* плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с докумен-

тами территориального планирования развития района;

* повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района.

**2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры муниципального образования Михайловского**

**сельского поселения**

Формирование и реализация программы комплексного развития систем комму-нальной инфраструктуры муниципального образования Михайловского сельского посе-ления базируется на следующих принципах:

|  |  |
| --- | --- |
|  | 9 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



– целеполагания – мероприятия и решения Долгосрочной программы ком-

плексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

– системности – рассмотрение программы комплексного развития коммуналь-

ной инфраструктуры муниципального образования Михайловского сельского посе-ления, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

– комплексности – формирование программы комплексного развития комму-

нальной инфраструктуры муниципального образования Михайловского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружны-ми, муниципальными и др.).

1. **Краткая характеристика муниципального образования Михайловское сельское поселение.**

На северо-западе граница Михайловсого сельского поселения начинается с го-ловного сооружения Алханчуртского канала, пересекает р. Терек, затем пово-рачивает на юго-восток, в двух местах пересекает р. Терек, далее проходит по пойме реки, пересекает автомобильную дорогу Михайловсое-Ногир, доходит до промплощадки карьера и выходит до дороги Владикавказ-Беслан, затем проходит по этой дороге до ограды «Агропромстроя», далее граница проходит по дороге до полосы отвода железной дороги Беслан-Владикавказ, на северо-запад по западной стороне железной дороги, далее граница проходит на юго-запад до ул.Киевская пос.Заводской, затем по этой улице доходит до АО «Вторчермет», пересекает железную дорогу и вдоль железной дороги доходит до землепользования СПТУ-16. Далее идет на юго-запад до автомобильной до-роги Владикавказ-Беслан, пересекает ее и доходит, до р. Терек. Далее по р. Те-рек до юго-западной части ГТШП «Михайловсое», затем по западной границе садоводческого товарищества «Аланское» до дороги на Беслан, далее по дороге до головного сооружения Алханчуртского канала, на юге - до развилки Кобан-Кармадон.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 10 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



Включает в себя 3 населенных пункта:

* Поселок Алханчурт;
* Село Михайловсое;
* Поселок Первомайский.

Административный центр сельского поселения-село Михайловсое.

Высота центра – 548м.

Образовано в 1863 году.

**3.1 Информация о генеральных планах поселений Пригородного района и других документах территориально планирования**

**Таблица 1 Документация**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Муниципальное** | **Площадь** | **Документы** |  |
| **п/п** | **образование** | **территории** |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 5 |  |
|  |  |  | Генеральный план Михайловского сельско- |  |
|  |  |  | го поселения . |  |
|  | Михайловское сель- |  | Схема Территориального планирования |  |
| 1 | 670,0 га. | Пригородного района разработана в 2009 |  |
| ское поселение |  |
|  |  | году (на расчётные период до 2017 года) |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | Паспорт Пригородного района разработан |  |
|  |  |  | 01.01.2015 года |  |

Документом территориального планирования является генеральный план Ми-хайловского сельского поселения, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспе-чения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транс-портной и социальной инфраструктур.

**3.2 Демографическая ситуация**

Анализ динамики численности населения проведен на основании данных Феде-ральной службы государственной статистики, предварительных данных Всероссий-ской переписи населения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 11 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



Демографическая ситуация в Михайловском поселении в последние годы ха-рактеризуется стабильным естественным приростом населения. Прирост населения составил 238 человек за 5 лет.

**Таблица 2 Динамика численности населения Михайловского сельского поселения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные** |  |  | **Количество человек** | | |  |  | **Прирост** |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **(+)** |  |
| **пункты** | **2010 г.** | **2011 г.** | **2012 г.** | **2013 г.** |  | **2014г** | **2015год** |  |
|  | **/Убыль (-)** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Михайловское | 10 866 | **↘**10 834 | **↗**10 862 | **↗**10 971 |  | **↗**11 040 | **↗**11 104 | +238 |  |
| поселение |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3.3 Анализ социально-экономического развития муниципального образования Михайловского сельского поселения**

**Экономика**

В экономической сфере Пригородный район можно выделить следующие ос-новные тенденции: в промышленности наибольшая доля общего объема продукции приходится на предприятия пищевой и деревообрабатывающей отрасли, а также по производству инертных материалов.

В районе производится спирт, консервированные овощи, ликероводочные и хле-бобулочные изделия, инертные материалы, мебель, отделочный камень, оборудова-ние для птицеводства и другая промышленная продукция

Малое предпринимательство могло бы оказать положительное воздействие на развитие экономической базы поселения и решение социальных проблем. Ведущая роль в координации этих процессов сегодня принадлежит администрации поселения. Местные органы власти заинтересованы в развитии малого предпринимательства, по-этому их деятельность должна быть направлена, в первую очередь, на поддержку перспективных предпринимательских проектов, развитие инфраструктуры, молодеж-ного предпринимательства. Сферы организации досуга и бытовых услуг также спо-собны оказывать положительное влияние на повышение уровня жизни и занятости населения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 12 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



**Социальная сфера**

На территории Михайловского сельского поселения имеются следующие объ-екты социальной сферы:

**Таблица 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Мед. | Детск |  | Учреждения | Учреж- ре- |  | Спортив |  |
| Учре- |  | начального | Библио- | ные со- |  |
| учреж | сады и | Школы | ждения |  |
| ждения | проф. обра- | теки | оруже |  |
| дения | ясли |  | культу ры |  |
|  |  | зования |  | ния |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, | 1 | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 11 |  |
| единиц |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Анализ перспектив развития Михайловского сельского поселения**

* связи с тем, что бюджет Михайловского сельского поселения не располагает достаточным количеством средств, и нет дополнительных источников дохода, *основ-*

*ной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на пери-од до 2025 года является повышение надежности и качества функционирования су-ществующих коммунальных систем.* Средний уровень износа инженерных коммуни-каций по поселению составляет более 90% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энер-гоносителей. На территории сельского поселения не планируется строительство со-циально значимых объектов и жилых домов, увеличения имеющейся нагрузки не бу-дет.

1. **Анализ существующей системы теплоснабжения**

Жители малоэтажного жилого фонда обеспечивается теплом от индивиду-альных источников . Основным видом топлива для отопления малоэтажной за-стройки является природный газ.

Данные о строительстве на перспективу отсутствуют, на данный момент предусматривается практическое сохранение малоэтажного жилого фонда с со-оружением новых капитальных зданий по типовым проектам серий.

Исходя из условий надежности и технико-экономических соображений, в малоэтажных жилых домах с их малой потребностью в тепле и на перспективу намечается использование индивидуальных источников тепла с постепенной

|  |  |
| --- | --- |
|  | 13 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



заменой действующих в настоящее время печей и приборов эффективными теплогенераторами, а также применение для части вновь сооружаемых зданий крышных котельных.

На перспективу основным видом топлива для отопления малоэтажных зданий будет природный газ

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей суще-ствующей и новой индивидуальной жилой застройки, которое будет осуществ-ляться от индивидуальных котлов; горячее водоснабжение - от индивидуаль-ных водонагревателей.

1. **Анализ существующей системы электроснабжения**

Электроснабжение населённых пунктов района осуществляется от генерирую-щих источников, расположенных за пределами территории района. Районные электрические сети эксплуатирует МРСК Северного Кавказа (Октябрьские РЭС (Пригородный район) Северо-Осетинский филиал).

**Таблица 4 Система электроснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Протяжен-** |  |  |  | **в том числе** | |  |
|  | **Количе-** | **Мощность** | **Потребление** | нуждаю- | Нуждается в |  |
| **Поселение** | **ность ЛЭП** |  |
| **ство тр-ов** | **тр-ов, кВА** | **ресурса** | щейся в | замене тр-ра |  |
|  | **6-0,4кВ** |  |
|  |  |  |  | замене. м. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Михайловское | ВЛ-6кВ |  |  |  | ВЛ 6кВ- |  |  |
| L-8,20км |  |  |  | 2,0км |  |  |
| сельское посе- | 9шт | 2500 | 85% | 2шт |  |
| ВЛ-0,4кВ | ВЛ 0,4кВ- |  |
| ление |  |  |  |  |  |
| L-15,74км |  |  |  | 9,3км |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Подстанция "ПС 110/35/6 Ногир-110"

Год ввода в эксплуатацию: 1973 г.

Рабочее напряжение: 110/35/6 кВ

Установленная мощность трансформаторов: 2.00 МВА

Резерв мощности: 21.17 МВА

Зона электроснабжения: с.Ногир, с.Михайловское

|  |  |
| --- | --- |
|  | 14 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслужива-ния МРСК и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузки и местораспо-ложения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

* 1. **Анализ существующей системы водоснабжения**
* систему водоснабжения Михайловского сельского поселения входят разводящие сети населенного пункта, резервуары чистой воды.

Основными потребителями являются население, сельскохозяйственные предприятия, перерабатывающие предприятия, магазины, социально-значимые объекты.

Источником водоснабжения составляет Михайловский участок состоящий из 10 скважин. Главная водозаборная магистраль здесь была построена в 1937-

39гг. по улице Р.Люксенбург из асбестоцементных труб диаметром 100м и длиной 2,5км. Водопроводные сети по другим улицам строились стихийно, частными застройщиками и не имеют технической документации. Общая про-тяженность уличных сетей составляет около 15км. Техническое состояние-неудовлетворительно и требует замены.

* + настоящее время водоснабжение осуществляется от 10 скважин, рабо-тающих в непрерывном режиме. Имеются 2 водонапорные башни высотой15м (кирпичная, около скважины №1-70) и металлическая (около скважины №1854).

Водозаборные скважины работают в режиме фильтрации.

Водоснабжение поселка Первомайский осуществляется за счет скважины, находящейся на территории военного городка. Скважина функционирует, пока военный городок не закрыт.

* качестве источника водоснабжения в настоящее время используются скважины напорные .

|  |  |
| --- | --- |
|  | 15 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



**Таблица 5 Характеристика источников**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Размер** | **№ Поста-** |  |
| **Оборудование** | | | | | |  |  |  | **Описание** | | |  |  | **новления** |  |
| **скважины** |  |  |  |  |  | **участка** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **на участок** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Установлен насос ЭЦВ 8-40-120 на глубине | | | | | | | №137 от |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 120м. Скважина не охраняется, имеется | | | | | | | 22.02.200 |  |  |
| №401(№10) | Северо-восточная | | | | | |  | надскважинный кирпичный павильон. | | | | | |  | 7 | №401(№10) |  |
| окраина СПТУ-16 | | | | | |  | Вокруг скважины в радиусе 25м площадка в | | | | | | | 0,013га |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | удовлетворительном состоянии. . Периоди- | | | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | чески наблюдается службой ПОЖКХ. | | | | | |  |  |  |  |
|  | В 350м к юго- | | | | | | | Установлен насос ЭЦВ 8-40-180 на глубине | | | | | | |  |  |  |
|  | востоку от ж/д пере- | | | | | | | 120м. |  |  |  |  |  |  | № 138 от |  |  |
|  | езда, в 40м к северо- | | | | | | | Скважина | огорожена | | проволочной | | | огра- |  |  |
| №1-70 | 22.02.200 |  |  |
| востоку от железной | | | | | | | дой(требует замены). | | |  |  |  |  | №1-70 (№9) |  |
| (№9) |  |  |  |  | 7 |  |
| дороги, в 50м к югу | | | | | | | Постоянной охраны нет. | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 0,0013га |  |  |
|  | от | водонапорной | | | | | | Территория вокруг скважины в удовлетвори- | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |
|  | башни | |  |  |  |  |  | тельном состоянии (35х30м2) | | | | |  |  |  |  |  |
|  | В 150м к юго- | | | | | | | Установлен насос ЭЦВ 8-40-180 на глубине | | | | | | |  |  |  |
|  | востоку | | от скважи- | | | | | 120м. |  |  |  |  |  |  | №139 |  |  |
|  | ны №1-70, в 40 м от | | | | | | | Скважина | не | огорожена. Имеется | | | надсква- | |  |  |
| №289(№8) | 0,0015га | №289(№8) |  |
| железной | | | дороги, | | | в | женный павильон железобетонных блоков. | | | | | | |  |
|  |  |  |  |
|  | 1,5 | м | от | обочины | | | | Справа о скважины находятся огороды. . Пе- | | | | | | |  |  |  |
|  | дороги. | |  |  |  |  |  | риодически наблюдается службой ремонта. | | | | | | |  |  |  |
|  | В | 110м | | к | юго- | | | Установлен насос ЭЦВ 8-40-180 на глубине | | | | | | |  |  |  |
|  | 120м. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | востоку | | от скважи- | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Скважина | не | огорожена. Имеется | | | надсква- | | №139 |  |  |
| №2004(№7) | ны №289, в 40м от | | | | | | | №2004(№7) |  |
| жинный павильон из | | | железобетонных | | | бло- | 0,0049га |  |
|  | железной | | | дороги, | | | в |  |  |
|  | ков. Справа от скважины находятся огороды. | | | | | | |  |  |  |
|  | 1,5м от обочины | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Периодически наблюдается службой ремонта | | | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ул.Р.Люксенбург | | | | | | в |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 330м | |  | северо- | | | | Установлен насос ЭЦВ 8-40-180 на глубине | | | | | | |  |  |  |
|  | западнее | | | от дороги | | | | 120м. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Михайловскаое- | | | | |  |  | Скважина не огорожена. Имеется надсква- | | | | | | |  |  |  |
| №408 (№5) | Заводское, у обочи- | | | | | | | жинный павильон из железобетонных блоков | | | | | | | 0,0014га | №408 (№5) |  |
| ны | дорожного | | | | по- | | диаметром 3,4м цилиндрической формы. Во- | | | | | | | №138 |  |
|  |  |  |
|  | лотна улицы, | | | | в | 1м | | круг скважины заасфальтировано. Террито- | | | | | | |  |  |  |
|  | от | стены | | предприя- | | | | рия в удовлетворительном состоянии. Пери- | | | | | | |  |  |  |
|  | тия | «Соцпредпри- | | | | | | одически наблюдается службой ремонта | | | | | |  |  |  |  |
|  | имчивость» | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | В 65м к северо- | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | западу от скважины | | | | | | | Установлен насос ЭЦВ 8-40-180 на глубине | | | | | | |  |  |  |
|  | №408, | | между | |  | жи- | | 120м. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №406 (№6) | лыми домами, в по- | | | | | | | Скважина | не | огорожена, | | имеется | надсква- | | №139 | №406 (№6) |  |
| ниженной части ре- | | | | | | | женная бетонная будка, высотой 1,2м, пере- | | | | | | | 0,0013 га |  |
|  |  |  |
|  | льефа, в 3 м от сте- | | | | | | | крыта железобетонной плитой. | | | | |  |  |  |  |  |
|  | ны 2-х этажного | | | | | | | Периодически наблюдается службой ремонта | | | | | | |  |  |  |
|  | жилого дома. | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Установлен насос ЭЦВ 6-40-180 на глубине | | | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 120м. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №14/6 | На | юго-восточной | | | | | | Скважина находится на охраняемой террито- | | | | | | | №138 | №14/6 |  |
| (114/6) | части | | территории | | | | | рии. Имеется | | надскважинный кирпичный | | | | | (114/6) |  |
| 0,0008га |  |
| (№2) | учхоза им.Саламова | | | | | | | павильон. | Территория | | | учхоза | размером | | (№2) |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 200х50м2 заасфальтирована. Скважина нахо- | | | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | дится в 1,5 м от навеса гаражей. | | | | |  |  |  |  |  |
| №404 (№3) | По ул.Р.Люксенбург | | | | | | | Установлен насос ЭЦВ 8-16-140 на глубине | | | | | | | №138 | №404 (№3) |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | |  |  |  | 16 |  |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (Строителей), | | | на | 120м. |  |  | 0,0629га |  |  |
|  | территории | | управ- | | Скважина находится внутри колодца, на глу- | | |  |  |  |
|  | ления | меллиорации | | | бине 1,2м. сверху открыта. Надскважинного | | |  |  |  |
|  | в 100м к северо- | | | | павильона нет. Территория вокруг скважины | | |  |  |  |
|  | западу | от | дороги | | в радиусе 15-18м в удовлетворительном со- | | |  |  |  |
|  | Михайловское- | | |  | стоянии (травяной покров). Охраняется | | |  |  |  |
|  | Заводское | |  |  | службой охраны Управления и мелиорации. | | |  |  |  |
|  | Ул.Строителей | | | во | Установлен насос ЭЦВ 8-40-180 на глубине | | |  |  |  |
|  | 120м. |  |  |  |  |  |
|  | дворе жилых домов | | | |  |  |  |  |  |
|  | Скважина находится внутри павильона (тре- | | |  |  |  |
| №1854 | «Агропромстроя» | | | в | №138 | №1854 |  |
| буется ремонт). | |  |  |
| (№4) | 75м северо-западнее | | | |  | 0,0017га | (№4) |  |
| Не огорожена, не охраняется. Вокруг сква- | | |  |
|  | дороги | Михайлов- | | |  |  |  |
|  | жины | размещены гаражи. (рекомендуется | |  |  |  |
|  | ское - Заводской | | |  |  |  |  |
|  |  | вынос гаражей и увеличение ЗСО) | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | По ул.Строителей , | | | | Установлен насос ЭЦВ 8-40-180 на глубине | | |  |  |  |
|  | справа | от | дороги | |  |  |  |
|  | 120м. |  |  |  |  |  |
|  | Михайловское- | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Надскважинный павильон-кирпичный, тре- | | |  |  |  |
| №1565 | Заводской, в 50 м от | | | | №138 | №1565 |  |
| бует | ремонта, вокруг скважины в радиусе | |  |
| (№1) | дороги, | в150м | | ок | 0,0013га | (№1) |  |
| 15м территория в удовлетворительном состо- | | |  |
|  | юго-востоку | | | от |  |  |  |
|  | янии. Периодически наблюдается | | службой |  |  |  |
|  | скважины | | 314/6 | в |  |  |  |
|  | ремонта ПОЖКХ. Ограждения нет. | |  |  |  |  |
|  | открытом поле. | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Анализ существующей организации систем водоотведения**

На данный момент все канализационная сеть изношена, ввиду давности постройки. На территории села Михайловское длина сети составляет около 4км (d100-200мм). Это около 10% . Так же на территории поселения проходит ма-гистральный коллектор диаметром 400мм и длиной 2км.Тоже самое на терри-тории поселка Алханчурт.

Часть жителей села используют выгребные ямы.

. Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Сброс стоков осуществляется в выгребные ямы и вывозится ассенизатор-скими машинам.

1. **Анализ существующей организации систем газоснабжения**

Основным источником газоснабжения Пригородного района является при-родный газ, поставляемый по сети магистральных газопроводов: и по системе

|  |  |
| --- | --- |
|  | 17 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



газо- проводов-отводов от магистральных газопроводов. Объекты газоснабже-ния в Пригородном районе эксплуатирует ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ ПЯТИГОРСК» (ООО **«**Газпром Газораспределение Владикавказ» филиал в Пригородном районе ) . В Пригородном районе газифицированы, в основном, населённые пункты, расположенные в равнинной части района. Негазифициро-ванные населённые пункты и части газифицированных, необеспеченные сете-вым природным газом, обеспечиваются сжиженным газом.

Газоснабжение планируемого поселения, осуществляется от ГРС г. Влади-кавказ. Снижение давления газа происходит в действующих ГРП и ШРП. Газо-проводы высокого давления 2 категории подводят к газорегуляторному пунк-там (ГРП), на которых происходит понижение давления газа с высокого на низ-кое. Сетевым газом обеспечено 100% жилищного фонда муниципального обра-зования. Газораспределительная сеть новая, в хорошем состоянии.

1. **Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых**

**отходов**

Существующее положение. Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной дея-тельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем Михайловского СП. Согласно п. 18 с. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об общих принципах ор-ганизации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного самоуправления относится и организация сбора и вывоза бытовых от-ходов и мусора. На начало 2014 года система складирования и утилизации твердых бытовых отходов осуществляется централизовано. Вывоз ТБО осу-ществляется на полигоны в г. Владикавказ, также часть указанных отходов размещаются на не санкционированных объектах в пределах муниципального образования.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 18 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



Промышленные методы утилизации отходов, обеспечивающие гигиени-ческую и экологическую надежность, не применяются. Основным видом ути-лизации служат захоронение в земляных котлованах или механическое склади-рование. Перспективное положение. Система санитарной очистки и уборки территории Михайловского СП должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов. Для обеспечения должного санитарного уровня Михайловского СП, бытовые отходы следует удалять по единой централизо-ванной системе специализированными транспортными коммунальными пред-приятиями. Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застрой-ки включает в себя: - твердые бытовые отходы от жилого фонда; - твердые бы-товые отходы от детских дошкольных учреждений; - твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования; - твердые бытовые отходы от пред-приятий торговли; - твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и про-чих нежилых помещений. Учитывая целесообразность вторичного использова-ния утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проекти-руемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фрак-ций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сы-рья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне. В соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норматив накопления твердых бытовых отходов на од-ного человека в целом по сельскому поселению с учетом общественных зданий составляет 280-300 кг (1,5 м3 ) в год; норматив образования крупногабаритного мусора – 15 кг (0,075 м3 ) в год, таким образом, для всего поселения на 2014 г. норматив образования бытовых отходов составлял – 11877 м3 /год, крупнога-баритного мусора – 593,85 м3 /год. Перспективные объемы накопления ТБО рассчитывать по данным нормативам с учетом фактической численности насе-ления МО.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 19 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработ-ке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспече-ние их ресурсами.

1. **Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Михайлов-**

**ского сельского поселения**

**Основные цели и задачи реализации программы**

Стратегической целью Программы является создание условий для эффек-тивного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Михайловского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфорт-ные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение ком-мунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребите-лей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструкту-ры Михайловского сельского поселения на перспективный период до 2025 года являются:

* обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовле-

творения спроса потребителей;

* приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения:
* повышение инвестиционной привлекательности предприятий ком-

мунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфра-

структурой сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
|  | 20 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



1. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммуналь-

ных систем.

1. Взаимосвязанное перспективное планирование развития комму-

нальных систем.

1. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.
2. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и мо-

дернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

1. Повышение надежности систем и качества предоставления комму-

нальных услуг.

1. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммуналь-

ных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функ-ционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.

1. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и по-

вышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммуналь-

ной инфраструктуры и потребителей.

1. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Програм-

мы.

1. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей эколо-

гической безопасности развития муниципального образования, а также созда-нию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчи-таны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы разви-тия систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Михайловского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 21 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



**Система программных мероприятий**

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформиро-вания жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на ре-гиональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимо-действии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осу-ществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Програм-мы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначе-нием.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным эта-пам территориального развития сельского поселения на 2015 – 2017 гг. Про-грамма содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых мо-гут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривает-ся решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом име-ющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

* степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
* наличие морально и физически устаревшего оборудования;
* недостаточный уровень использования ресурсосберегающих техно-

логий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения

* наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 22 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



 приоритетные задачи развития Михайловского сельского поселе-

ния

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

**Направление 1.** *Мероприятия по строительству,**реконструкции и мо-дернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.*

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения;

1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

* развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение надежности и стабильности работы систем комму-

нального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем строи-тельства сетей водоотведения, замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;

* увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высоко-

производительное и менее энергоемкое оборудование и введения новых источ-ников водоснабжения;

* улучшение экологической обстановки путем внедрения новых тех-

нологий водоочистки.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 23 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



**Направление 2.** *Мероприятия по реконструкции и модернизации тепло-вых источников и тепловых сетей.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

* надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируе-

мых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сфе-ры услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского посе-

ления и повышение экономической эффективности;

* модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
* внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эф-

фект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;

* выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых се-

тей.

**Направление 3.** *Мероприятия по строительству,**реконструкции и раз-витию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

* надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, со-

циальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электро-снабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;

|  |  |
| --- | --- |
|  | 24 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



* оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
* обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для по-требителей.

**Направление 4.** *Мероприятия по сбору,**вывозу и размещению**(утилиза-ции) твердых бытовых отходов.*

Направление включает следующие разделы:

4.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

4.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

* удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* создание специализированных полигонов по утилизации ТБО отве-

чающих всем необходимым требованиям;

* развитие инфраструктуры производств по переработке ТБО;
* улучшение санитарного состояния территории сельского поселе-

ния;

* + улучшение экологического состояния сельского поселения.
* целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы поз-

волит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит ре-шение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление ком-мунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную при-влекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 25 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



* 1. **Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость**
* программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 6

|  |  |
| --- | --- |
|  | 26 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



**Таблица 6 Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Финансовые затраты, | |  |  |  |  |
| № | Наименование модернизируе- | Наименование ме- |  |  | тыс. руб. | |  |  |  |  |
|  | Количество | Бюджет- | Внебюд- | Примечание |  |  |  |
| п.п. | мого или строящегося объекта | роприятий |  |  |  |  |
|  |  | ные сред- | жетные |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | ства | средства |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 |  | 5 | 6 | 7 | 8 |  |  |  |
| 1 |  |  |  | **Водоснабжение** | |  |  |  |  |  |
|  | Реконструкция сетей водо- |  |  |  |  |  | Обеспечение гарантированного |  |  |  |
| 1.1. | снабжения сельского поселе- | прокладка труб |  | - | - | н/д | снабжения населения района ка- |  |  |  |
|  | ния |  |  |  |  |  | чественной питьевой водой |  |  |  |
|  | Проектно-изыскательские ра- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | боты в целях изучения местно- |  |  |  |  |  | Снижение потерь воды в центра- |  |  |  |
| 1.2 | сти для строительства нового | водозаборный узел |  | - | 500,0 | н/д | лизованных системах водоснаб- |  |  |  |
|  | источника водоснабжения на |  |  |  |  |  | жения |  |  |  |
|  | территории с.Первомайское |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Установка пожарных гидран- | - |  | 4 | 100,0 | н/д |  |  |  |  |
| тов на сетях |  | Обеспечение гарантированного |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Установка приборов учена на | регулировка подачи |  | - | 500,0 | н/д | снабжения населения района ка- |  |  |  |
|  | чественной питьевой водой |  |  |  |
| вводе у абонентов | воды |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Учет фактического потребления |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Строительство системы водо- |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | учет потребленного |  |  |  |  | энергоресурса |  |  |  |
| 1.5 | подготовки в каждом сельском |  | - | 2310,0 | н/д |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ресурса |  |  |  |  |  |
|  | поселении |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Водоотведение** | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Проектирование новой систе- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | мы водоотведение на террито- |  |  |  | 500,0 | н/д |  |  |  |  |
|  | рии с.Михайловское и |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | п.Алханчурт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | | | 27 | |  |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Финансовые затраты, | |  |  |  |  |
| № | Наименование модернизируе- | Наименование ме- |  | тыс. руб. | |  |  |  |  |
| Количество | Бюджет- | Внебюд- |  | Примечание |  |  |
| п.п. | мого или строящегося объекта | роприятий |  |  |  |
|  | ные сред- | жетные |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | ства | средства |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |  | 8 |  |  |
|  | Прокладка канализационных |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | сетей согласно проекту на тер- |  |  |  | н/д |  |  |  |  |
|  | ритории с.Михайловское и |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | п.Алханчурт |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Установка узлов учета на вы- | реконструкция кана- |  | 80,0 | н/д |  | Обеспечение гарантированного |  |  |
|  | лизационной систе- |  |  |  |  |
|  | пуске сточных вод |  |  | водоотведения |  |  |
|  | мы |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Установка приборов учена на |  |  | 1000,0 | н/д |  |  |  |  |
|  | вводе у абонентов |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Строительство очистных со- |  |  | 10000,0 | н/д |  |  |  |  |
|  | оружений |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  | **Теплоснабжение** | |  |  |  |  |  |
|  | Установка приборов учета на |  |  |  |  | Учет фактического потребления | |  |  |
| 2.3 | социально-значимых объектах | Установка приборов | 100 | 200,0 | - |  |  |
|  | энергоресурса |  |  |
|  | и у абонентов |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  | **Энергоснабжение** | |  |  |  |  |  |
|  | Реконструкция сетей электро- |  |  |  |  | Улучшение качества предостав- | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | ляемых услуг, уменьшение по- |  |  |
| 3.1 | снабжения поселения (замена | Замена сетей | н/д | н/д | н/д |  |  |  |
| терь в линиях, исключение неза- | |  |  |
|  | ЛЭП на СИП) |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | конных подключений |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Замена электрооборудования | Замена оборудова- |  |  |  | Улучшение качества предостав- | |  |  |
| 3.2 | трансформаторных подстан- | н/д | н/д | н/д |  |  |
| ния | ляемых услуг электроснабжения | |  |  |
|  | ций |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Ремонт уличного освещения. | Замена сетей, ламп | н/д | н/д | н/д | Мероприятия, направленные на | |  |  |
| Замена установленных ламп |  | энергосбережение. Повышение |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | | | 28 | |  |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Финансовые затраты, | |  |  |  |  |
| № |  | Наименование модернизируе- | | | | | | Наименование ме- |  | тыс. руб. | |  |  |  |  |
|  | Количество | Бюджет- | Внебюд- |  | Примечание |  |  |
| п.п. |  | мого или строящегося объекта | | | | | | роприятий |  |  |  |
|  |  | ные сред- | жетные |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ства | средства |  |  |  |  |
| 1 | 2 | | |  |  |  |  | 3 | 5 | 6 | 7 |  | 8 |  |  |
|  |  | ДРЛ на энергосберегающие | | | | | |  |  |  |  |  | уровня благоустройства. |  |  |
|  |  | лампы в светильниках улично- | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | го освещения: | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Утилизация ТБО** | |  |  |  |  |  |
|  |  | Зачистка стихийных свалок на | | | | | |  |  |  |  | Улучшение экологической и са- | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | нитарно-эпидемиологической |  |  |
| 4.1. |  | территории сельского поселе- | | | | | | Уборка свалок | 5 | 300,0 | 0 |  |  |  |
|  |  | обстановки в сельском поселе- |  |  |
|  |  |  | ния | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | нии района |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Сокращение числа несанкциони- | |  |  |
|  |  | Обеспечение автотранспортом | | | | | | Закупка транспорта |  |  |  |  | рованных свалок предотвраще- |  |  |
| 4.2. |  | Мусоровоз с уплот- | 1 | 1 134,120 | - |  | ние вредного воздействия на |  |  |
|  |  | для вывоза ТБО | | | | |  |  |  |
|  |  |  | нителем КО-440 |  |  |  |  | окружающую среду от отходов |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | потребления |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Газоснабжение** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | полная газификация сель- | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ского поселения (с поэтап- | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 |  | ной заменой изношенных | |  | |  | | Строительство | н/д | н/д | н/д |  | - |  |  |
|  |  | существующих газопрово- | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | дов); |  | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | обеспечение надежности и | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | безопасности работы системы | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2 |  | газоснабжения (своевременная | | | | | | реконструкция | н/д | н/д | н/д |  | - |  |  |
|  | диагностика, реконструкция | | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | газопроводов, не отвечающих | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | требованиям безопасности и | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | 29 | |  |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Финансовые затраты, | |  |  |
| № | Наименование модернизируе- | Наименование ме- |  | тыс. руб. | |  |  |
| Количество | Бюджет- | Внебюд- | Примечание |  |
| п.п. | мого или строящегося объекта | роприятий |  |
|  | ные сред- | жетные |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | ства | средства |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
|  | техническим нормам). |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 30 |

**13.Ресурсное обеспечение Программы**

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важ-нейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселе-ния.

Источниками инвестиционных средств для реализации Программы вы-ступают собственные средства предприятий ЖКХ, бюджетные средства.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

* инвестиционные возможности предприятий ЖКХ;
* инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

**14.Социально-экономическая эффективность реализации Програм-**

**мы**

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сель-ской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обес-печить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслужива-ние и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

* снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов комму-

нальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населе-ния, с точки зрения его платежеспособности.

* повышение качества и надежности коммунального обслуживания,

что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечи-вается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

* совершенствование взаимодействия с потребителями;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



* снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление сче-

тов за фактически не потребленные услуги;

* оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повыше-

ние их инвестиционной привлекательности;

* повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нару-шением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связан-ных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собствен-ных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не со-блюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Програм-мой.

1. **Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением**

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной ин-фраструктуры Михайловского сельского поселения на 2015-2025годы осу-ществляется Администрацией Михайловского сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполни-тельной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

* проведение предусмотренных Программой преобразований в ком-

мунальном комплексе поселения;

|  |  |
| --- | --- |
|  | 32 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п

* 
* реализация Программы комплексного развития коммунальной ин-

фраструктуры на территории поселения;

* + проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.
* также:
  + сбор и систематизация статистической и аналитической информа-

ции о реализации программных мероприятий;

* мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
* обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти райо-

на и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвую-щих в реализации Программы;

* подготовка предложений по распределению средств бюджета посе-

ления, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Михайловского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

* представление в установленный Администрацией срок и по уста-

новленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;

* выполнение программных мероприятий за отчетный период;
* целевое использование средств районного и/или муниципального

бюджетов;

Конкретные условия предоставления средств районного бюджета устанав-ливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утверждаемым Администрацией района.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 33 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее меро-приятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информаци-онно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Михайловского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы опреде-ленных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сро-ки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контроли-рующие органы данных мероприятий.

1. **Особенности организации коммунального обслуживания**

Экономически целесообразной представляется наличие одного районного многопрофильного коммунального предприятия, далее именуемого «Компания

* оператор».

Это позволит эффективно использовать имеющиеся ремонтные мощности, кадровый потенциал, снизить условно-постоянные и иные затраты. Кроме того, будут созданы предпосылки для формирования соответствующих инвестици-онных фондов, привлечения заёмных (кредитных) ресурсов в целях модерниза-ции и развития коммунальной инфраструктуры.

Выход на рынок услуг Компании – оператора на конкурсных началах, со-ответствует рекомендациям, принятым на заседании Президиума Госсовета РФ от 19 января 2007 г. по реформированию ЖКХ.

Для потенциального привлечения в ЖКХ района частного капитала, а так-же во избежание потенциальной ответственности органов местного самоуправ-ления в случае банкротства Компании – оператора, более предпочтительна ор-ганизационно – правовая форма коммерческой организации, например обще-

|  |  |
| --- | --- |
|  | 34 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



ства с ограниченной ответственностью, либо акционерного общества. В по-следнем случае может быть создано ЗАО с участием органов местного само-управления в уставном капитале.

Осуществлять коммунальное обслуживание, ремонт и развитие объектов ЖКХ Компания – оператор должна в соответствие с нормами федерального за-кона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» № 94 ФЗ от 21.07.2005 г., получая право на коммунальное обслуживание каждого муниципального обра-зования – поселения по итогам конкурсов.

При этом главная задача Компании – оператора обеспечить в каждом по-селении района реализацию функций управления и обслуживания жилищного фонда (включая его капитальный ремонт) и коммунальной инфраструктуры. При этом получение максимально возможного социального эффекта. Требуется с минимумом приведенных затрат.

Коммунальное обслуживание в населённых пунктах Компания – оператор осуществляет с помощью структурных подразделений, производственных бри-гад.

При этом в конкурсе участвует и заключает муниципальный контракт Компания – оператор, а непосредственное предоставление коммунальных услуг (производственную деятельность) осуществляет ее производственное струк-турное подразделение, не являющееся самостоятельным юридическим лицом и действующее в рамках полномочий, предоставленных ему Уставом Компании – оператора. Если коммунальные услуги предоставляет поселковая коммуналь-ная организация, то участвует в конкурсе она самостоятельно, муниципальный контракт заключается также с этой организацией.

* поселении по месту нахождения головного подразделения целесообраз-но оказание услуг непосредственно Компанией – оператором.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 35 |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



Зона обслуживания структурного подразделения (бригады) может не сов-падать с административными границами муниципального образования – посе-ления, а охватывать несколько поселений полностью или частично. Зона об-служивания должна определяться исходя из критериев целесообразности при-менения того либо иного способа организации коммунального обслуживания.

* целях снижения затрат на содержание персонала, затрат на содержание спецтехники (экскаваторы, тракторы), отдельные виды работ – например ути-

лизация ТБО в отдельном населённом пункте (пунктах), выполнение части ре-монтных работ, заготовки местного топлива (дров) и т.д. могут выполняться иными организациями, на основании договоров подряда, договоров возмездно-го оказания услуг, заключаемых Компанией – оператором. По договорам арен-ды Компания – оператор может также привлекать технику сторонних организа-ций, расположенных в обслуживаемых населённых пунктах, либо поблизости от них.

**Тарифы на территории Михайловского сельского поселения**

**Тариф на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравнен-ным к нему категориям потребителей в Республике Северная Осетия-Алания на пер-вое полугодие 2015 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **Одноставоч-** |  | **Одноставочный тариф,** | |  | **Одноставочный тариф, дифферен-** | | |  |
|  |  |  |  |  |  | **дифференцированный по** | |  |  |
|  |  |  |  |  | **ный тариф** |  |  | **цированный по трем зонам суток** | | |  |
|  |  |  |  |  |  | **двум зонам суток** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Сбытовые** | | | |  |  | **Дневная зона** | **Ночная** |  | **Пиковая** | **Полупи-** | **Ночная** |  |
|  |  |  | **(пиковая и** |  | **ковая** |  |
|  | **компании** | | | |  |  | **зона** |  | **зона** | **зона** |  |
|  |  |  | **полупиковая)** |  | **зона** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **руб./кВтч (с** |  | **руб./кВтч (с** | **руб./кВтч** |  | **руб./кВтч** | **руб./кВт** | **руб./кВтч** |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **ч (с** |  |
|  |  |  |  |  | **НДС)** |  | **НДС)** | **(с НДС)** |  | **(с НДС)** | **(с НДС)** |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **НДС)** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *Население* | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 3.39 |  | 3.61 | 2.95 |  | 4.10 | 3.39 | 2.95 |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | *Население в домах, оборудованных электроплитамии (или) электроотопительными* | | | | | | | |  |
| ОАО "Севкав- | | | | |  |  |  | *установками* | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | казэнерго" | | |  | 2.37 |  | 2.53 | 2.06 |  | 2.87 | 2.37 | 2.06 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | *Население, проживающее в сельских населенных пунктах* | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  | 2.37 |  | 2.53 | 2.06 |  | 2.87 | 2.37 | 2.06 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *Потребители, приравненные к населению* | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | | | |  |  | 36 |  |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 3.39 | 3.61 | 2.95 | 4.10 | 3.39 | 2.95 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Тариф на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравнен-ным к нему категориям потребителей в Республике Северная Осетия-Алания на вто-рое полугодие 2015 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Одноставоч-** |  | **Одноставочный тариф,** | |  | **Одноставочный тариф, дифферен-** | | |  |
|  |  |  |  |  | **дифференцированный по** | |  |  |
|  |  |  |  | **ный тариф** |  |  | **цированный по трем зонам суток** | | |  |
|  |  |  |  |  | **двум зонам суток** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Сбытовые** | | |  |  | **Дневная зона** | **Ночная** |  | **Пиковая** | **Полупи-** | **Ночная** |  |
|  | **компании** | | |  |  | **(пиковая и по-** |  | **ковая зо-** |  |
|  |  |  | **зона** |  | **зона** | **зона** |  |
|  |  |  |  |  |  | **лупиковая)** |  | **на** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **руб./кВтч (с** |  | **руб./кВтч (с** | **руб./кВтч** |  | **руб./кВтч** | **руб./кВтч** | **руб./кВтч** |  |
|  |  |  |  | **НДС)** |  | **НДС)** | **(с НДС)** |  | **(с НДС)** | **(с НДС)** | **(с НДС)** |  |
|  | ОАО "Севкав- | |  |  |  |  | *Население* | |  |  |  |  |
|  | казэнерго" | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3.63 |  | 3.97 | 2.75 |  | 4.36 | 3.63 | 2.75 |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | *Население в домах, оборудованных электроплитамии (или) электроотопительными* | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *установками* | | |  |  |  |
|  |  |  |  | 2.54 |  | 2.78 | 1.93 |  | 3.05 | 2.54 | 1.93 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | *Население, проживающее в сельских населенных пунктах* | | | | | |  |  |
|  |  |  |  | 2.54 |  | 2.78 | 1.93 |  | 3.05 | 2.54 | 1.93 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | *Потребители, приравненные к населению* | | | | |  |  |
|  |  |  |  | 3.63 |  | 3.97 | 2.75 |  | 4.36 | 3.63 | 2.75 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Тариф природный газ, реализуемый населению в Республике Северная Осетия-Алания на первое полугодие 2015 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Направление использования газа** | **Цена руб. за 1000 м3 (с НДС)** |  |
|  |  |  |
| Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты | 5080,0 |  |
| (в отсутствие других направлений использования газа) |  |
|  |  |
| Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсут- |  |  |
| ствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других | 5080,0 |  |
| направлений использования газа) |  |  |
| Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты |  |  |
| и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсут- | 5080,0 |  |
| ствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других |  |
|  |  |
| направлений использования газа) |  |  |
| Отопление с одновременным использованием газа на другие цели |  |  |
| (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использо- |  |  |
| ванием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся | 5080,0 |  |
| в общей долевой собственности собственников помещений в многоквар- |  |  |
| тирных домах) |  |  |
| Отопление и (или) выработка электрической энергии с использовани- |  |  |
| ем котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в | 5080,0 |  |
| общей долевой собственности собственников помещений в многоквар- |  |
|  |  |
| тирных домах |  |  |
|  |  |  |
| При наличии индивидуальных приборов учета |  |  |
|  |  |  |
|  | 37 |  |

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Михайловского с.п



**Тариф природный газ, реализуемый населению в Республике Северная Осетия-Алания на второе полугодие 2015 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Направление использования газа** | **Цена руб. за 1000 м3 (с НДС)** |  |
|  |  |  |
| Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты | 5383.99 |  |
| (в отсутствие других направлений использования газа) |  |
|  |  |
| Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсут- |  |  |
| ствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других | 5383.99 |  |
| направлений использования газа) |  |  |
| Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты |  |  |
| и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсут- | 5383.99 |  |
| ствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других |  |
|  |  |
| направлений использования газа) |  |  |
| Отопление с одновременным использованием газа на другие цели |  |  |
| (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использо- |  |  |
| ванием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся | 5383.99 |  |
| в общей долевой собственности собственников помещений в многоквар- |  |  |
| тирных домах) |  |  |
| Отопление и (или) выработка электрической энергии с использовани- |  |  |
| ем котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в | 5383.99 |  |
| общей долевой собственности собственников помещений в многоквар- |  |
|  |  |
| тирных домах |  |  |
|  |  |  |
| При наличии индивидуальных приборов учета |  |  |
|  |  |  |

**Тарифы на холодную воду, (руб. за куб.м)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория |  | с 01.01.2015г. по | с 01.07.2015г. но |  |
|  | 30.06.2015г. | 31.12.2015г. |  |
|  |  |  |
| **МУП "Коммунресурсы"** | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| услуги организаций коммунального комплекса (без НДС) |  | 12,77 | 14,00 |  |
|  |  |  |  |  |
| Для населения (с НДС) |  | 15,07 | 16,52 |  |
| для прочих потребителей (без НДС) |  | 12,77 | 14,00 |  |
|  |  | |  |  |
| **РГУП ЭГВ в РСО-Алания в Пригородном районе** | | |  |  |
|  | |  |  |  |
| услуги организаций коммунального комплекса (без НДС) |  | 10,75 | 11,20 |  |
|  |  |  |  |  |
| Для населения (с НДС) |  | 10,75 | 11,20 |  |
| для прочих потребителей (без НДС) |  | 10,75 | 11,20 |  |

**Тарифы на услугу водоотведения, (руб. за куб.м)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория | с 01.01.2015г. по | с 01.07.2015г. но |  |
| 30.06.2015г. | 31.12.2015г. |  |
|  |  |
| **МУП "Коммунресурсы"\*** | |  |  |
| услуги организаций коммунально го комплекса (без НДС) | 6,24 | 6,70 |  |
|  |  |  |  |
| Для населения (с НДС) | 7,37 | 7,91 |  |
| для прочих потребителей (без НДС) | 6,24 | 6,70 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 38 |